



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 197/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	04/06/2018
מס' בקשה	16423

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
יוגן דוד	חבר
עמיחי ציסמרין	חבר
כנאן גאנס	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול, לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחינה	פטור ממכרז

שם	גאנס כנאן
----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 197/18-1

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים.

בסיוור שנערך באזור בחודש מרץ 2018 עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיוור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "כלכלית ירושלים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה.

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 197/18-1**
**החלטה:**

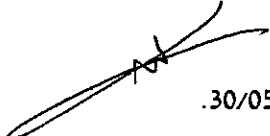
החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	30/05/2019	18/06/2018	558010666	כלכלית ירושלים בע"מ	₪ 112.71	180	שובר חניה יומי	1
אושרה	30/05/2019	18/06/2018	558010666	כלכלית ירושלים בע"מ	₪ 15.21	700	שובר חניה שעתי	2
אושרה	30/05/2019	18/06/2018	558010666	כלכלית ירושלים בע"מ	₪ 4.21	1500	שוברחניה 1/4 שעה	3

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 37249.80 ש"ח ללא מע"מ**
**תיאור החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי מדובר באזור עמוס וסואן במבני משרדים ואזורי מסחר, כאשר כל ריחוק בחניה ממקום העבודה יש בו כדי לפגוע ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק. עוד עולה כי בחודש מרץ 2018 בוצע סיור באזור בית הדין בגבעת שאול, ממנו עולה כי האזור מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעיפה. עוד עולה כי למשרד קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "כלכלית ירושלים בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "כלכלית ירושלים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד בגבעת שאול ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

  
 2019  
 תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 18/06/2018 ועד ליום 30/05/2019.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 37,249.8 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.



# פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 197/18-1

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

08540115

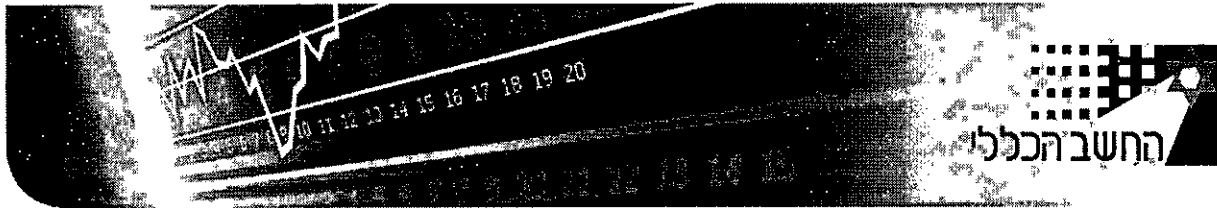
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנם	04/06/2018	
חבר	סמי גריידי	04/06/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	04/06/2018	
חבר	רונן דוד	04/06/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	04/06/2018	



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה: מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	29/05/2018

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם "כלכלית ירושלים" למתן שירותי חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול ירושלים אשר מצוי בבניין בית הדין לעררים, לפי שוברים יומיים ושוברים שעתיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	כלכלית ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	558010666
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	43,583 ש"ח כולל מע"מ לשנה.
תקופת ההתקשרות:	מ-18/06/2018 ועד 31/05/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון הכלכלית המצוי בכנפי נשרים 7 במבנה בו מועסקים עובדי בית הדין לעררים.**


מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים.

בסיור שנערך באזור בחודש מרץ 2018 עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים באזור(בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

11/03/2018

לכבוד  
ועדת רכישות

## טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : כנפי נשרים 7

מיועד : לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים

כתובת החניון : כנפי נשרים 7 גבעת שאול ירושלים

שם המפעיל : כלכלית ירושלים בע"מ

תאריך ביקור : 11/3/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון ממבנה בית המשפט: ממוקם בבניין היחידה.
2. זמניות: על בסיס מקם פנוי.
  - א. מספר מקומות חניה נדרשים : כ-15 מנויים.
  - ב. מספר חניות פנויות : יש בזמינות גבוהה.
3. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.
4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
6. עלות מנוי יומי : 131.87.90 ₪ כולל מע"מ, שובר חניה שעתי: 17.80 ₪ כולל מע"מ
7. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

בית הדין שוכן החברה הכלכלית בבניין כנפי נשרים 7.

אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעיפה.

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים באזור, (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה)

בסיוור שנערך באזור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם העונים עד הדרישות במרחק של עד- 250 מטר מבית המשפט.

חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

בנסיבות אלו חניון כלכלית ירושלים מכנפי נשרים 7 מהווה את החניון היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתומת המבקרים

ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.







כלכלית ירושלים-כלל ביט



05/06/2018

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 617198      סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן      תאריך פרסום: 05/06/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 197/18  
 \* יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול, לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים

\* נושא: שירותי חניה  
 (בחר לפחות נושא אחד)

\* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 43,583.00 מטבע שקל

\* תקופת התקשרות מ: 18/06/2018      תקופת התקשרות עד: 31/05/2019

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  ספקים מרובים/ספק חוץ?

\* מספר ספק עזרה: 558010666      שם ספק: כלכלית ירושלים-כלל ביט

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

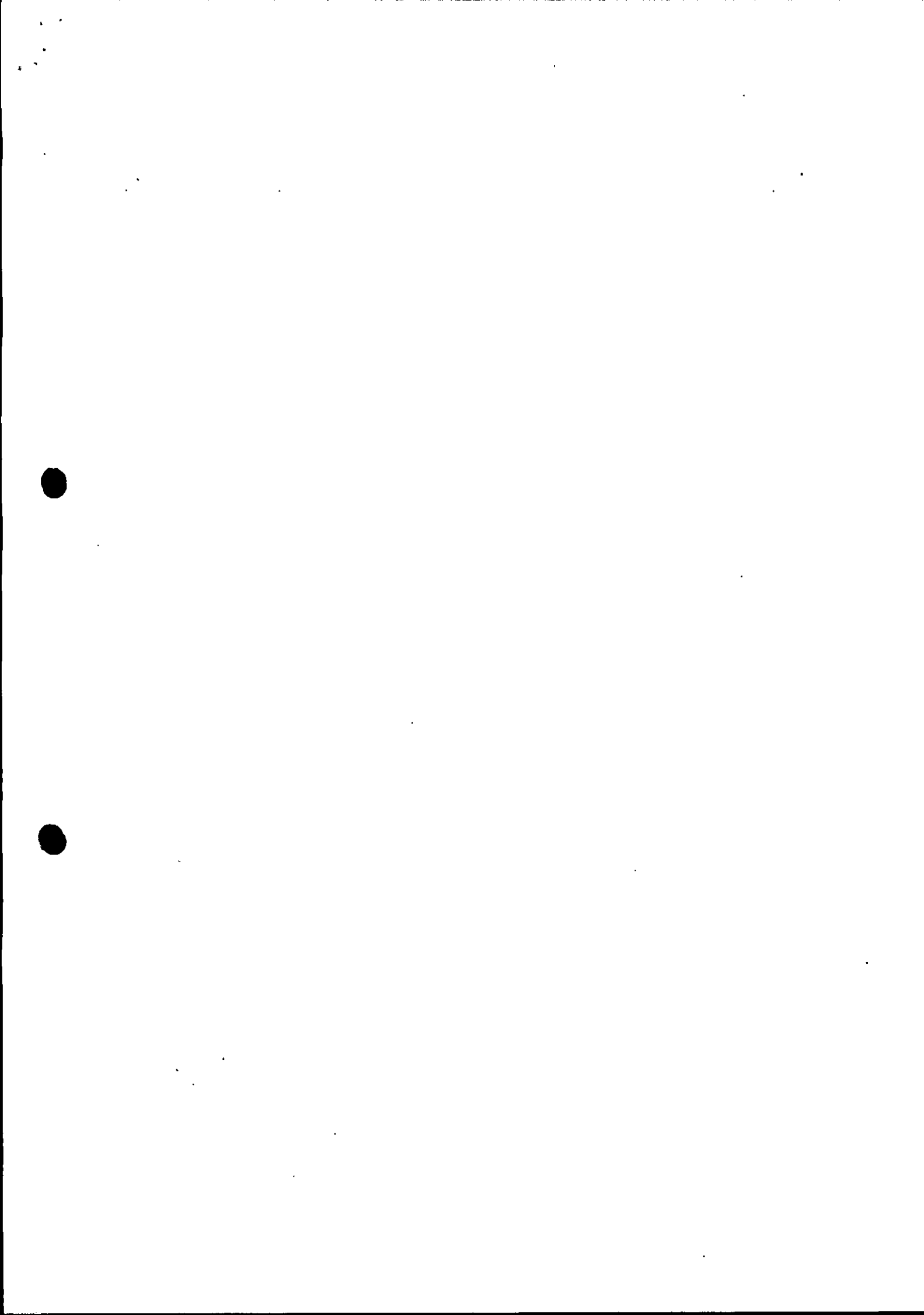
\* שם: גאנם כנאן      דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 17/06/2018      נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 617198

^  
 בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי  
 חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול, לעובדי בית הדין לעררים מחוזירושלים  
 v

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] אין השגות

אין השגות



